

г. Нариманов.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Нариманов», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю по закрытой системе теплоснабжения тепловую энергию для отопления, горячего водоснабжения и на общедомовые нужды, а Потребитель обязуется принять и оплатить потребленную тепловую энергию и горячую воду в количестве, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.1.1. Тепловая энергия подается для отопления, горячего водоснабжения здания и на общедомовые нужды жилого дома, расположенного по адресу: Астраханская область, город Нариманов, улица _____.

1.2. Предоставление Потребителю тепловой энергии осуществляется круглосуточно в течение года бесперебойно, либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую Требованиям к качеству коммунальных услуг. Перерыв в подаче тепловой энергии составляет 15 дней в летний период для проведения ремонтных работ на источнике теплоснабжения и тепловых сетях.

1.3. Цена Договора, тарифы на тепловую энергию и горячую воду могут изменяться в период действия Договора, что не потребуют его переоформления. Тарифы изменяются с момента их введения регулирующими органами. Ориентировочная цена Договора составляет: _____ руб. с НДС в действующих тарифах:

1.3.1. За тепловую энергию для отопления:

с 01.01.201__ по 30.06.201__ - _____ руб. за 1Гкал без НДС,

с 01.07.201__ по 31.12.201__ - _____ руб. за 1Гкал без НДС.

1.3.2. За горячую воду - по двухкомпонентному тарифу, который на момент заключения контракта составляет:

компонент на холодную воду:

с 01.01.201__ по 30.06.201__ - _____ руб./куб.м. без НДС,

с 01.07.201__ по 31.12.201__ - _____ руб./куб.м. без НДС.

компонент на тепловую энергию:

с 01.01.201__ по 30.06.201__ - _____ руб. за 1Гкал без НДС,

с 01.07.201__ по 31.12.201__ - _____ руб. за 1Гкал без НДС.

1.3.3. Тарифы за единицу услуги указаны без НДС, поэтому сверх стоимости услуг по договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством РФ.

Соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, в количестве, определенном ориентировочно в следующих объемах:

-тепловую энергию для отопления _____ Гкал на сумму _____ руб. на отопительный сезон с НДС;

-потребление горячей воды _____ куб. м на сумму _____ руб. с НДС.

2.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды (теплоносителя) в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком. Температура подающей сетевой воды для тепловой сети задается по температуре наружного воздуха.

2.1.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Правилами и требованиями нормативно – технической документации.

2.1.4. Предоставить Потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, а также информацию о предоставляемых услугах.

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения и узлов учета.

2.1.6. Принимать меры по сокращению потерь, утечек теплоносителя и нерационального использования тепловой энергии на наружных сетях.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением установленных Договором режимов теплоснабжения.

2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов теплоснабжения Потребителя.

2.2.4. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения, копии технической документации на его объекты.

2.2.5. Требовать от Потребителя возмещения причиненного им ущерба системам теплоснабжения Энергоснабжающей организации.

2.2.6. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Потребителя для:

- контроля с помощью приборов учета за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- составления двусторонних актов проверки расчетных приборов учета теплоэнергии;
- осмотра теплоустановок и теплосетей.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить герметичность внутридомовых отопительных систем. Не допускать отбор и исключить потери сетевой воды из системы отопления. Количество (объем, масса) и качество (за исключением температуры) теплоносителя, возвращенного Потребителем в тепловую сеть Энергоснабжающей организации, должно соответствовать количеству и качеству теплоносителя, поступившего во внутридомовую отопительную сеть Потребителя.

Количество теплоносителя определяется следующим образом:

- при наличии узла учета тепловой энергии – по показаниям приборов учета (в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034);

- при отсутствии приборов учета или их неисправности, истечения межповерочного срока, нарушении целостности пломб на средствах измерений, при необеспечении Потребителем доступа представителю Энергоснабжающей организации к узлу измерений, количество теплоносителя определяется расчетным путем специалистами Энергоснабжающей организации по пропускной способности сливного устройства для отбора теплоносителя из системы теплоснабжения при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя 1,2 м/сек. за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона. Количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, определяется расчетным путем в соответствии с температурным графиком.

3.1.2. Содержать в исправном техническом состоянии теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов, находящихся в его собственности, хозяйственном ведении, аренде.

3.1.3. До начала отопительного сезона произвести планово - предупредительный ремонт (капитальный ремонт) системы теплоснабжения. В установленные сроки устранять все дефекты, выявленные в результате эксплуатации теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, а также произвести промывку и опрессовку теплотехнического оборудования и сдать Энергоснабжающей организации паспорт готовности объекта к отопительному сезону для получения допуска к дальнейшей эксплуатации.

3.1.4. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией все оперативные отключения внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения.

3.1.5. До начала отопительного сезона, предоставить Энергоснабжающей организации расчеты удельных объемов:

- трубопроводов тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя;
 - систем теплоснабжения Потребителя;
- и оплатить разовое заполнение систем по цене исходной воды.

3.1.6. Включение и заполнение систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения и в присутствии

представителя Энергоснабжающей организации, при этом Потребитель обязан дополнительно оплатить стоимость полученной исходной воды.

3.1.7. Не производить переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Энергоснабжающей организацией. При изменении внутренних инженерных систем, изменении объемов занимаемых помещений, при изменении профиля производства, информировать Энергоснабжающую организацию в течение 5 дней.

3.1.8. Осуществлять эксплуатацию приборов учета, в том числе снятие показаний приборов учета и передачу их Энергоснабжающей организации. Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета потребителя несет должностное лицо, назначенное руководителем организации, в чьем ведении находится данный узел учета.

3.1.9. С привлечением специализированных предприятий, производить ремонт, поверку и замену приборов учёта в соответствии с нормативными сведениями на прибор. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным, а расчет объемов теплоснабжения и горячего водоснабжения определяется расчетным путем.

3.1.10. В случае обнаружения неисправности приборов учета (при несанкционированном вмешательстве в его работу; при нарушении пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей; механического повреждения приборов и элементов узла учета; работы узла учета за пределами норм точности; врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета) и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного срока в письменном виде уведомить об этом Энергоснабжающую организацию в трехдневный срок.

3.1.11. Производить пуск в эксплуатацию теплотехнического оборудования с разрешения и в присутствии представителей Энергоснабжающей организации. Замену сопел в элеваторах (дроссельных шайб) производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.1.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, которым осуществляется поставка тепловой энергии, сетях отопления и горячего водоснабжения, вводах тепловых сетей, принадлежащих потребителю на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.1.13. При изменении юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и наименования Потребителя, представлять эти данные в «Энергоснабжающую организацию» в течение 10 дней для переоформления или для внесения изменений в Договор.

3.1.14. Потребитель обязан, не менее чем за 30 дней, сообщить о прекращении хозяйственной деятельности в помещениях, на теплоснабжение которых заключен настоящий Договор. В противном случае все расходы по теплоснабжению указанных помещений на период вплоть до заключения Договора с новым хозяйствующим субъектом будут отнесены на счёт Потребителя.

3.1.15. Ежемесячно, с 20 по 25 число месяца, производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за расчётный период. Предоставлять Энергоснабжающей организации не позднее 12.00 ч. 25 числа текущего месяца на бланке установленного образца «Срочное донесение», за подписями руководителя и главного бухгалтера.

3.1.16. Ежеквартально согласовывать акт сверки расчетов за тепловую энергию и горячую воду по предоставлению Энергоснабжающей организации.

3.1.17. Разрабатывать и согласовывать с Энергоснабжающей организацией план ликвидации аварийных ситуаций в срок не более 5 дней с момента подписания Договора.

3.1.18. Оказывать помощь Энергоснабжающей организации транспортом и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов при аварийных ситуациях и стихийных бедствиях. Затраты на оказание услуг Энергоснабжающая организация оплачивает в установленном порядке.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Присоединить к своим тепловым сетям при согласовании с Энергоснабжающей организацией других потребителей в пределах разрешенной тепловой мощности.

3.2.2. На устранение выявленных недостатков в предоставлении услуг.

3.2.3. Не производить оплату за время перерыва подачи услуг, оформленных соответствующими документами (двусторонним актом).

3.2.4. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках обнаруженных в платежном документе, согласовывать акт сверки расчетов. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок фактически потребленные услуги.

3.2.5. После письменного уведомления, с согласия Энергоснабжающей организации производить демонтаж приборов учета или их замену.

3.2.6. Осуществлять учет отпуска тепловой энергии и горячей воды субабонентам и производить с ними расчеты по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.2.7. Получать информацию об изменении платы и тарифов.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

4.1. Учет тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета.

4.2. Узел учета тепловой энергии, массы (или объема) и параметров теплоносителя оборудуется на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

Узел учета тепловой энергии должен быть защищен от несанкционированного вмешательства.

4.3. Количество тепловой энергии (Гкал), сетевой воды (куб. м.), горячей воды (куб. м.), подаваемое Энергоснабжающей организацией Потребителю на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, определяется по показаниям приборов учёта, установленных на границе эксплуатационной ответственности и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

4.4. Если узел учета тепловой энергии размещен не на границе эксплуатационной ответственности, в количество потребленной тепловой энергии включаются:

1) тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся между местом размещения узла учета и границей раздела. Количество потерь тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем и составляет _____ Гкал

2) тепловые потери со всеми видами утечек на участках тепловой сети, находящихся между местом размещения узла учета и границей раздела. Количество потерь тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем.

4.5. При выходе из строя приборов или узла учёта, определение количества тепловой энергии и сетевой воды осуществляется в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору «Расчёт планового объёма тепловой энергии на отопление зданий» и «Расчёт плановых объёмов по горячему водоснабжению».

4.6. В случае несогласия Потребителя с показаниями приборов или узла учёта, определение количества тепловой энергии и сетевой воды осуществляется в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору «Расчёт планового объёма тепловой энергии на отопление зданий» и «Расчёт плановых объёмов по горячему водоснабжению».

4.7. При отсутствии приборов учёта у Потребителя (их неисправности) либо при непредставлении срочного донесения в сроки, указанные в пункте 3.1.15. Договора, количество потребленной тепловой энергии определяется:

- на отопление и приточную вентиляцию - на основании проектных расчётных тепловых нагрузок. При отсутствии у Потребителя данных о проектных нагрузках последние определяются Энергоснабжающей организацией методом укрупнённого расчёта, исходя из наружного строительного объёма здания (данные для расчёта предоставляются Потребителем – приложение №1) и расчета потерь тепловой энергии на участке от границы раздела эксплуатационной ответственности до объектов теплопотребления;

- для нужд горячего водоснабжения – на основании расчёта Энергоснабжающей организации.

Расчеты Потребителя с Энергоснабжающей организацией за потребление горячей воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений, либо при необеспечении Потребителем представителю Энергоснабжающей организации доступа к узлу измерений, производится в соответствии с Правилами горячего водоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642).

4.8. При нарушении сроков предоставления «Срочного донесения», указанных в п. 3.1.15. начисление производится согласно расчёту Энергоснабжающей организации. Перерасчёт в данном случае не производится, а показания, указанные в срочном донесении, считаются первоначальными на дату их предоставления.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

5.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

5.2. Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель обязан явиться в Энергоснабжающую организацию по адресу: Астраханская обл., г. Нариманов, ул. Астраханская д. 8, для получения счета-фактуры на оплату потребленной тепловой энергии за отчетный период и акта выполненных работ.

5.2.1. Потребитель (уполномоченное лицо или представитель) в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать акт выполненных работ, или направить в адрес ЭСО мотивированный отказ от его подписания.

5.2.2. В случае неявки Потребителя (уполномоченного лица или представителя) либо отказе от подписи в оговоренный настоящим пунктом срок, ЭСО не позднее 11 числа месяца, следующего за расчетным, любым удобным для ЭСО способом (почтой, факсом, и др.), Потребителю направляется оформленный акт выполненных работ. В случае непредставления Потребителем в адрес ЭСО подписанного акта выполненных работ и мотивированного отказа от его подписания в течение 10 дней с момента его отправления, акт считается принятым Потребителем на условиях, указанных в нем.

5.3. Потребитель производит платежи за услуги в следующем порядке:
35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании выставленных счетов. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.4. Разногласия на неправильную выписку счетов (исчисления суммы и др.) заявляются Потребителем не позднее 5-ти дней со дня вручения счета. Предъявление разногласий не приостанавливает оплаты счета в полной сумме в установленный срок. При установлении правильности разногласий излишки сумм, полученные Энергоснабжающей организацией, засчитываются в погашение последующих счетов.

5.5. При неоплате предъявленных к оплате счетов в срок, установленный п. 5.3. настоящего договора, Потребитель выплачивает Энергоснабжающей организации пеню в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. В случае образования дебиторской задолженности, текущие платежи Потребителя засчитываются в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

5.7. При взыскании долга по оплате за поставленную теплоэнергию в судебном порядке, кроме пени, начисляется к возмещению убытки, понесенные ЭСО в результате неоплаты счетов Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

6.1. Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить отпуск тепловой энергии Потребителю, предварительно уведомив его в следующих случаях:

- неуплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем свыше срока платежа, установленного п. 5.3. настоящего Договора;
- нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии.
- самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, объектов и организаций без согласования с Энергоснабжающей организацией;
- превышения установленных планов потребления без согласования с Энергоснабжающей организацией;
- аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых сетей Потребителя;
- проведения работ по присоединению новых абонентов;
- проведения планово-предупредительного ремонта.
- не допуска должностного лица Энергоснабжающей организации к теплоустановкам Потребителя или приборам учета.

6.2. Прекратить или ограничить отпуск тепловой энергии Потребителю без предварительного уведомления, Энергоснабжающая организация имеет право в следующих случаях:

- прекращения энерго- или газоснабжения объектов Энергоснабжающей организации;
- возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

Условия и порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии регламентируются Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

6.3. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Потребителю услуг по отоплению и горячему водоснабжению, вызванных нарушением Потребителем условий Договора, и последующему подключению производится Потребителем дополнительно по расценкам Энергоснабжающей организации

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Граница раздела ответственности за состояние, и обслуживание тепловых сетей (граница эксплуатационной ответственности) устанавливается в соответствии с приложением № 3 Договора.

7.2. Энергоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность:

7.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, в соответствии с законодательством РФ.

7.2.2. За нарушение условий договора о соблюдении параметров возвращенного теплоносителя в закрытую систему теплоснабжения.

7.2.3. В случае возникновения разногласий, при недостижении согласия, сторона, считающая, что нарушены ее права или интересы, связанные с заключением, исполнением либо прекращением настоящего Договора, направляет другой стороне претензию с изложением своих требований.

Сторона, которой предъявлена претензия, обязана дать ответ в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.

7.2.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

7.2.5. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Энергоснабжающая организация несет ответственность:

7.3.1. В случае, если Энергоснабжающая организация своевременно не приступила к предоставлению услуг, Потребитель вправе требовать уменьшения размеров оплаты за услуги.

7.3.2. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг, Потребитель вправе требовать от Энергоснабжающей организации уменьшения оплаты услуг.

7.3.3. Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставляемых услуг, если нарушение качества предоставляемых услуг произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии в следующих случаях:

7.4.1. При неоформленной проектной и технической приёмно-сдаточной документации систем теплоснабжения.

7.4.2. При отсутствии осмотра Энергоснабжающей организацией системы теплоснабжения и допуска её в эксплуатацию.

7.4.3. За недоотпуск тепловой энергии в случаях ухудшения тепловой характеристики сооружений за счёт отключения (демонтажа) отопительных приборов, нерационального использования тепловой энергии.

7.4.4. За подтопление подвальных помещений зданий (сооружений) Потребителя горячей водой при авариях на наружных тепловых сетях по причине отсутствия или неполной герметизации тепловых вводов в цоколе здания (сооружения). Ответственность за причинённый материальный ущерб в этом случае несёт Потребитель, независимо от балансовой принадлежности данной тепловой сети.

7.4.5. За недоотпуск тепловой энергии в случае стихийных бедствий, террористических актов, забастовочных действий поставщиков топлива и других форс-мажорных обстоятельств, т.е. чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

7.4.6. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за неподачу тепловой энергии в случае отключения газа, электричества, и других ресурсов по долгам, связанным с неплатежами потребителей тепловой энергии.

7.5. Потребитель несет ответственность:

7.5.1. За техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых узлов и систем теплоснабжения, экономное использование полученной тепловой энергии.

7.5.2. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, находящихся в его хозяйственном ведении.

7.5.3. За достоверность информации по учету полученной тепловой энергии и горячей воды.

7.5.4. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7.5.5. За самовольное присоединение к системам теплоснабжения и повреждение этих систем в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора.

7.5.6. За нарушение Потребителем п.п. 3.1.2; 3.1.10. настоящего Договора, Потребитель оплачивает Энергоснабжающей организации фактически потребленную тепловую энергию по установленному тарифу на основании акта, составленного в присутствии Потребителя. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты тепловой энергии в установленном порядке.

7.5.7. Если в результате действий Потребителя, а также в результате аварий на его тепловых сетях имел место недоотпуск теплоэнергии другим потребителям Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению убытков возлагается на Потребителя.

7.5.8. За нарушение п. 3.1.1., Потребитель несет ответственность в размере 1912,72 руб. за 1 куб. м. сетевой воды, в объёме потерь, зафиксированных приборами учёта, в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

7.5.9. При неоплате предъявленных к оплате счетов в срок, установленный п. 5.3. настоящего договора, Потребитель выплачивает Энергоснабжающей организации пеню в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ 201__ по _____ 201__, а по расчетам – до полного исполнения сторонами финансовых обязательств, возникших в период действия договора.

Договор продлевается на следующий год, если за месяц до окончания срока его действия не поступило заявление от одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

8.2. В случае полного использования суммы лимита до истечения срока действия Договора финансирование осуществляется за счёт лимита следующего периода.

8.3. Все изменения, дополнения и уточнения настоящего Договора совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев предусмотренных Договором.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Договор действителен только при наличии штампа и подписи представителя Энергоснабжающей организации в нижнем поле каждого листа договора, без наличия этих отметок договор не действителен.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ.

10.1. К Договору прилагаются следующие приложения:

- Расчёт планового объёма теплотенергии на отопление зданий и плановых объёмов по горячему водоснабжению. (Приложение № 1)

- Перечень приборов учёта, допущенных к эксплуатации. (Приложение № 2)

- Схема по установлению границ обслуживания тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и Потребителем (для организаций расположенных в отдельно стоящих зданиях). (Приложение № 3)

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

МУП «Водоканал» МО «Город Нариманов» 416111 Астраханская область, г.Нариманов, ул.Астраханская 8 ИНН 3008011120 КПП 302301001 ОГРН 1063024019761 ОКАТО 12240501000 ОКПО 96257092 р/сч. 40702810300040000171 К/сч 30101810700000000729 БИК 041203729 в АО ВКАбанк г.Астрахани. e-mail: nar_vodokanal@mail.ru тел: 8(85171)61192; факс 8(8512)63466.	Юр. адрес: _____ Почтовый адрес: _____ р/сч.: _____ БИК: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ _____ ОКТМО _____ ОКГУ _____ e-mail: _____ тел _____ факс _____
--	---

М.П.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

МУП
«Водоканал» МО «Город Нариманов»

Дата _____
М.П. _____

Дата _____
М.П. _____

Расчет
планового объема теплотенергии на отопление зданий к _____ № _____

Список используемой литературы:

- 1.Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, Москва 2000 г.
- 2.СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Исходные данные:

Источник теплоты – Котельная МУП «Водоканал» МО «Город Нариманов» режимом отпуска теплоты при отопительном графике центрального качественного регулирования
95 / 70 С
Система теплоснабжения – закрытая.
Теплоноситель – вода.

1. Объект теплопотребления – _____

1.1. Расчёт планового объёма тепловой энергии на отопление на здание

U – строительный объём _____ куб.м.;
q – удельная теплотехническая характеристика _____ к кал/куб.м.;
J – поправочный коэффициент _____ 1, 12 ;
K- коэффициент инфильтрации _____ ;
t вн – температура воздуха в помещении (° C) _____ +20;
t нр – температура наружного воздуха (° C) _____ -23;
п – продолжительность отопительного периода (24 ч.* 182 дн.) _____ ;
П – расчётные потери в сети _____ 17,1%;
Q – количество потребленной теплотенергии;
 $Q = J * q * U * (t \text{ вн} - t \text{ нр}) * (1+K) * 10^{-6} * п,$ Гкал/сезон
Расчетное потребление тепловой энергии с учетом потерь через изоляцию:
Q= _____ Гкал /сезон,
в месяц: _____ Гкал

2. Объект теплопотребления – _____

2.1. Расчёт плановых объёмов тепловой энергии на отопление помещения.

S – общая площадь помещения, кв.м _____ кв.м.;
N – норматив потребления тепловой энергии на отопление в месяц, Гкал/кв.м _____ Гкал;
п – продолжительность отопительного периода, мес. (с 15.10. по 15.04) _____ 6 мес.;
Q – количество тепловой энергии для отопления помещения;
 $Q = S * N * п =$ _____ Гкал/сезон
в месяц: _____ Гкал / 6 мес. = _____ Гкал

2.2. Расчёт плановых объёмов по горячему водоснабжению.

N – количество рабочих дней «Потребителя» _____ дн.

K – норма расхода горячей воды одним сан. прибором _____ л/ч.

M – продолжительность рабочего дня (смен) _____ ч.

P – количество санитарных приборов _____ шт.

$$V_{гвс} = N \times K \times M \times P / 1000 = \text{_____ куб.м / год}$$

$$\text{В месяц} \text{_____ куб.м} / 12 \text{ мес.} = \text{_____ куб.м}$$

2.3 Горячее водоснабжение на общедомовые нужды – _____ куб.м в год

$$\text{В месяц} \text{_____ куб.м} / 12 \text{ мес.} = \text{_____ куб.м}$$

Специалист МУП «Водоканал» _____

Нормативные эксплуатационные тепловые потери через изоляцию трубопроводов:

наименование организации _____
 Объект по ул. _____

подземная прокладка трубопроводов:

для подающего трубопровода: $Q_{н.п.} = Q_{норм.п.} * b * L * 10$, Гкал/ч

для обратного трубопровода: $Q_{н.о.} = Q_{норм.о.} * b * L * 10$, Гкал/ч

b – коэффициент местных тепловых потерь, b= _____;
 L- протяженность трубопровода подающего или обратного, м.

L = _____ м длина участка;
 D _____ мм диаметр трубопровода.

1. Подающий и обратный трубопровод в час:

$Q_{час} = \text{_____} * \text{_____} * \text{_____} * 10 = \text{_____}$ Гкал/час

где _____ ккал/м. ч. – суммарные тепловые потери трубопровода по диаметру трубы подающего трубопровода;

Годовой расход теплоты на покрытие тепловых потерь через изоляцию трубопроводов

$Q_{общ} = \text{_____} * \text{_____} ч = \text{_____}$ Гкал/сезон

Расчет произведен согласно Справочника по наладке и эксплуатации водяных тепловых сетей. Авторы: В.И. Манюк, Я.И. Каплинский, Э.Б. Хиж, А.И. Манюк, В.К. Ильин.

МУП «Водоканал» _____
 МО «Город Нариманов» _____

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ УЧЕТА, ДОПУЩЕННЫХ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

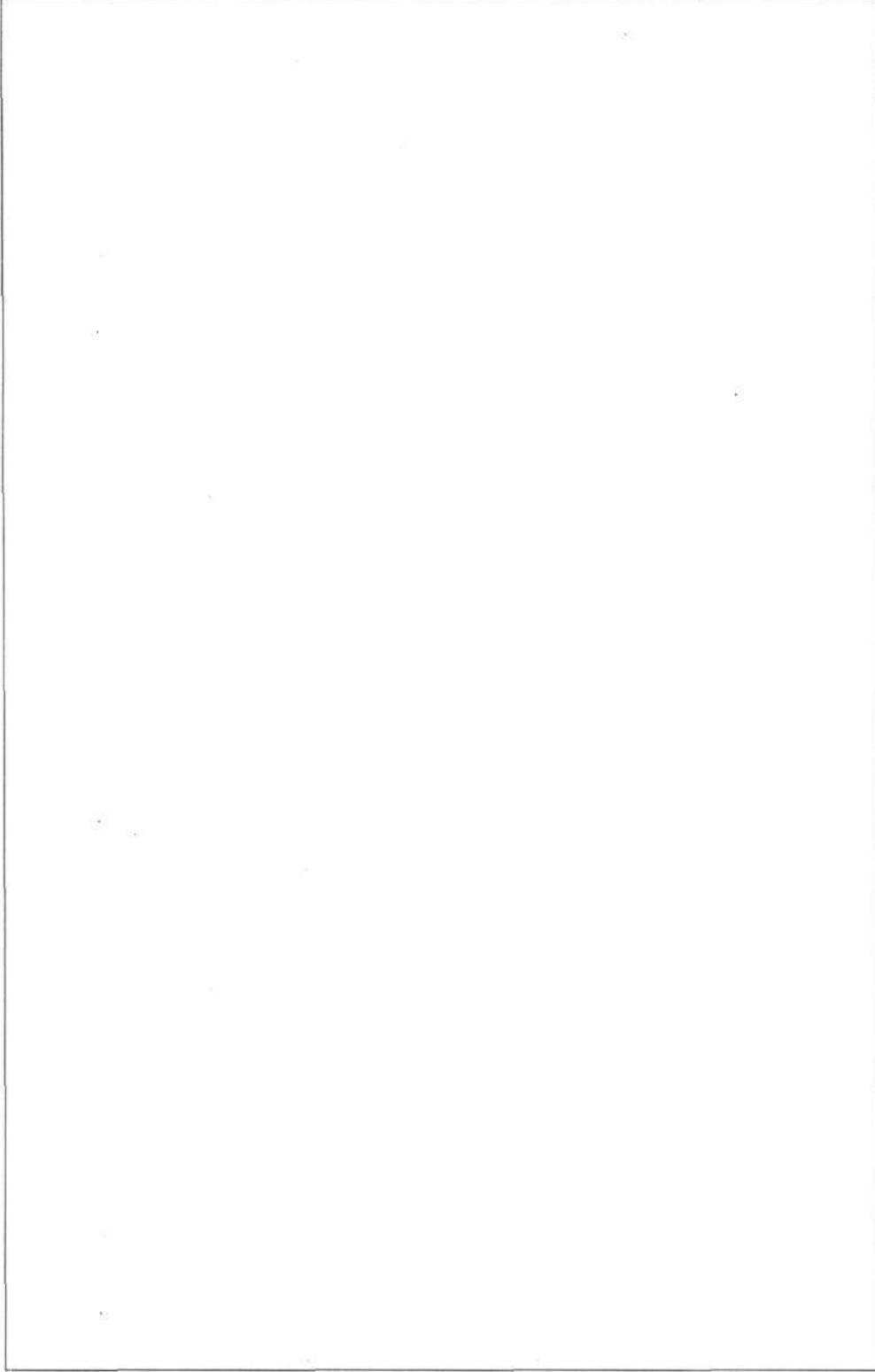
№ п/п	Месторасположение (адрес) объекта	Тип прибора учета	Заводской номер	Показания на дату заключения договора	Дата предыдущей гос. поверки	Диаметр трубопровода, мм
I. По учету тепловой энергии						
II. По учету горячей воды.						

Потребитель: _____

Схема

по установлению границ обслуживания тепловой сети между МУП «Водоканал» МО «Город Нариманов» и _____

(ул. _____)



«УТВЕРЖДАЮ»
МУП «Водоканал» МО
«Город Нариманов»

«__» ____ 20__ г.

М. П.

Представитель абонента

«__» ____ 20__ г.

М. П.

Подготовил:
МУП «Водоканал» МО
«Город Нариманов»

«__» ____ 20__ г.

Условные обозначения

_____ Тепловые сети МУП «Водоканал» МО «Город Нариманов»

_____ Тепловые сети абонента

_____ Раздел границ эксплуатационной ответственности тепловых сетей